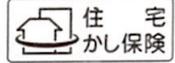


〒 963-8018
福島県郡山市桃見台8-24

Y2831772



合資会社 注文住宅一山 御中

『保険証券』『保険付保証明書』のご送付

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
さて、申請いただきました、保険証券・保険付保証明書を、同封にて送付申し上げます。
つきましては、内容をご確認いただき、保険証券は登録事業者様にて大切に保管をお願いします。
保険付保証明書は買主様へお渡しください。
今後ともご愛顧のほど、よろしくお願ひ申し上げます。

敬具

送付書類

【登録事業者様保管】 保険証券： 1部
【買主様用資料】 保険付保証明書： 4部(注*)

(注*)引渡し日が2013年4月1日以降の場合、中古住宅取得に係る減税の適用に必要な「耐震基準の証明書類」として利用できます(作成日現在)。
詳細は公的資料でご確認ください。

保険証券

株式会社日本住宅保証検査機構(JIO)は、既存住宅売買瑕疵担保責任保険(宅建業者用)普通保険約款および特約条項、その他本証券に記載された内容に基づく保険契約を締結したことを証して、この保険証券を発行します。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人

株式会社 日本住宅保証検査機構

代表取締役社長 平井 雅彦

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-6
ワンディック神田ビル4F

印紙税申告納付につき
神田税務署承認済

既存住宅売買瑕疵担保責任保険(宅建業者用)

| | | | | |
|------------------------------|--|-----------------------------|------------|------------|
| 保険契約締結日 | 2022年3月22日 | | | |
| 保険の対象住宅 | 所在地 | [Redacted] | | |
| | 買主 | [Redacted] 様 | | |
| 証券番号 | 04-2022-7-000647 | | | |
| 保険期間 | 保険対象部分 | 保険対象事由 | 保険の始期 | 保険の終期 |
| | 構造耐力上主要な部分 | 基本的な構造耐力性能を満たさないこと | 2022年4月15日 | 2024年4月14日 |
| | 雨水の浸入を防止する部分 | 防水性能を満たさないこと | | |
| | 既存住宅売買標準保証書に記載された給排水管路部分 | 給排水管路が通常有すべき性能または機能を満たさないこと | 対象外(特約なし) | 対象外(特約なし) |
| 引渡前工事対象リストに記載された引渡前リフォーム工事部分 | 左記工事の実施部分が瑕疵に起因して、対象工事部分と事象例一覧の事象が生ずる等、社会通念上必要とされる性能を満たさないこと | 対象外(特約なし) | 対象外(特約なし) | |
| 保険金額 | 1,000万円 | 保険申込住戸数 | 1戸 | |
| 免責金額 | 1回の事故につき10万円 | 縮小てん補割合 | 80% | |
| 保険料 | 34,000円 | 支払方法 | 口座振替(注※) | |

| | |
|---------------|---|
| 付帯する特約条項 | 故意・重過失特約、保険料等の口座振替に関する特約 |
| その他のご契約に関する事項 | 注※)JIOとの取り決めにより他の方法で支払われた場合は、その支払方法によります。 |

被保険者・保険契約者

| | | | |
|---------|---------------|--------|-------------|
| 登録事業者番号 | A2005077 | 商号又は名称 | 合資会社 注文住宅一山 |
| 住所 | 福島県郡山市桃見台8-24 | | |